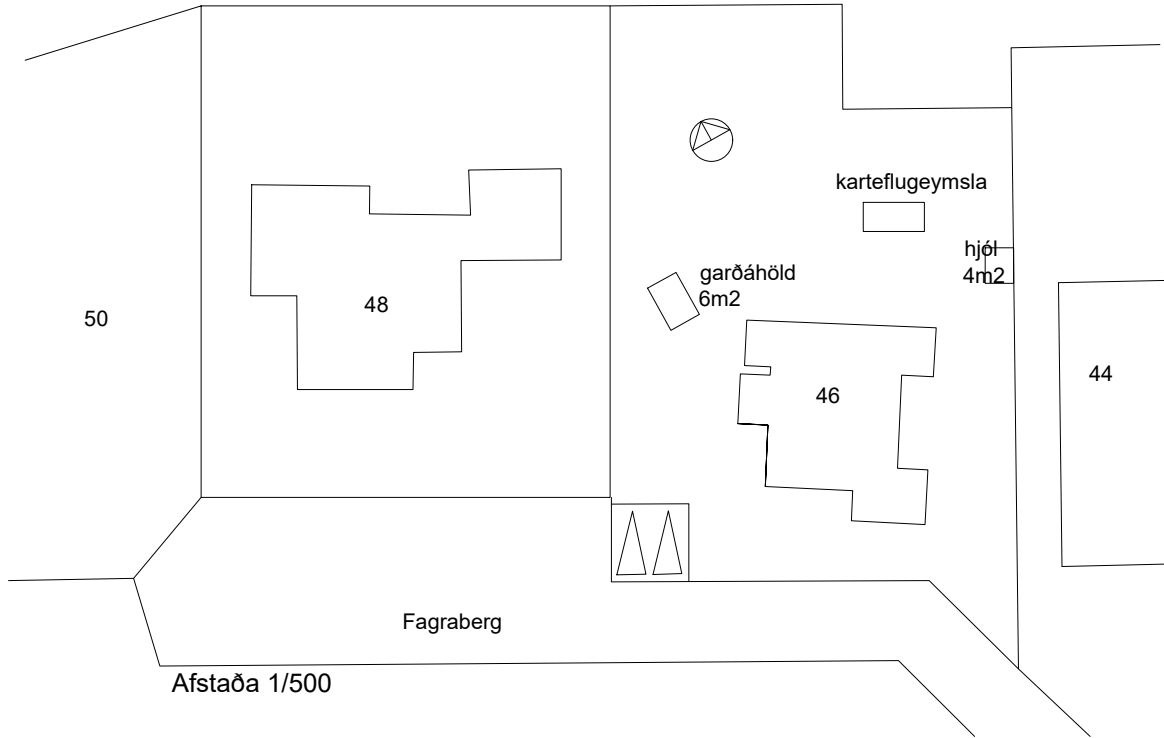
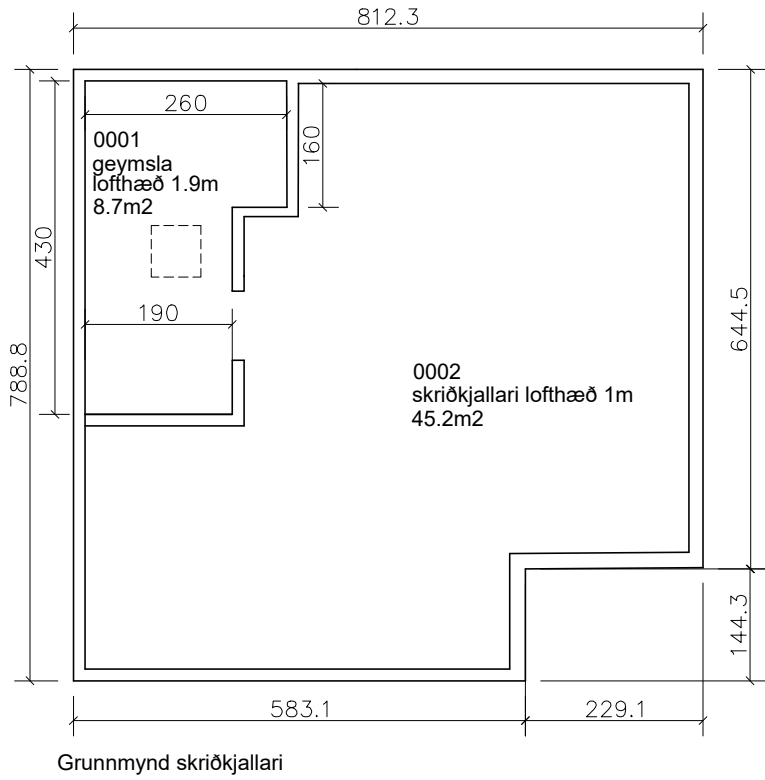
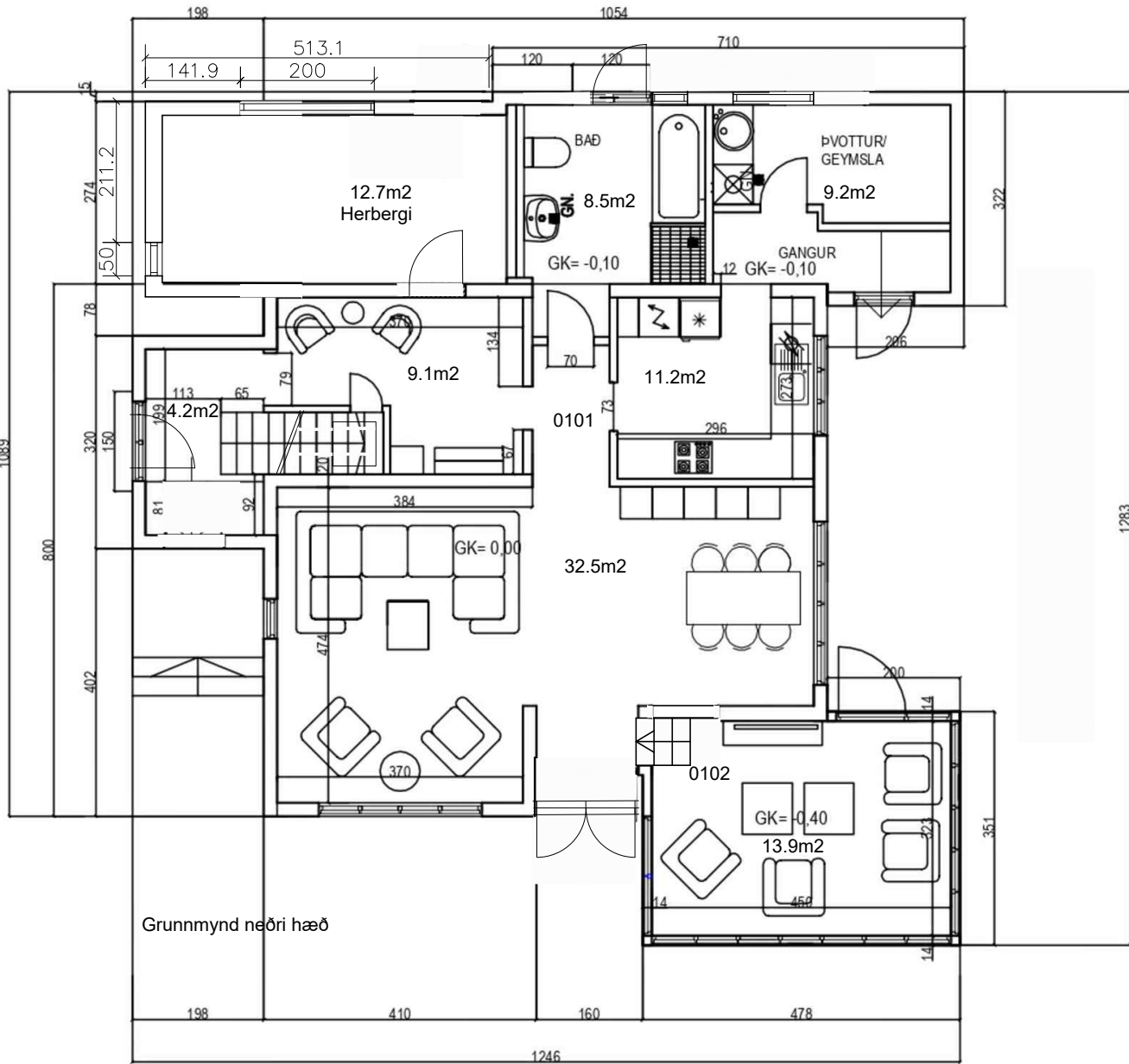
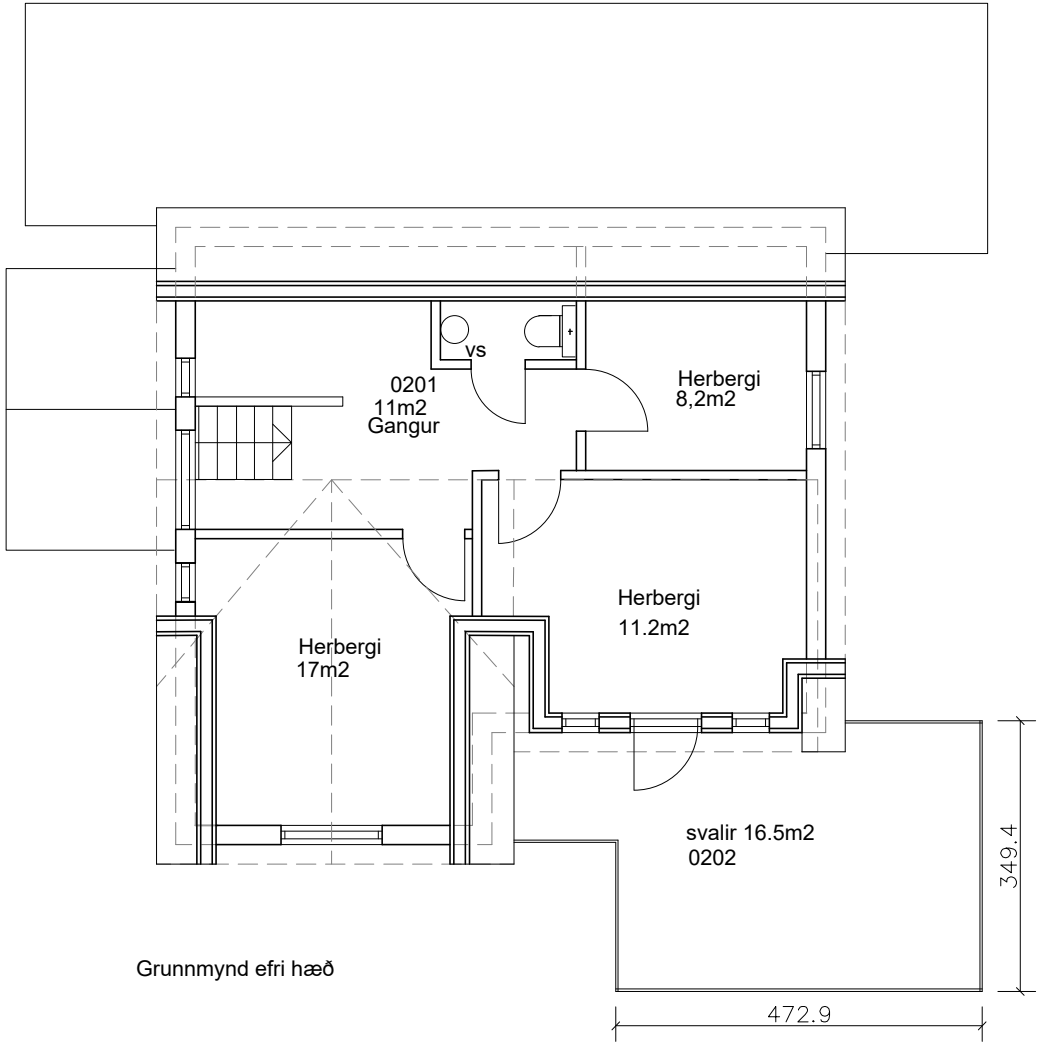




GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Fagrabergr 46. Húsið var byggt 1933 og er einbýlishús. Sótt er um að byggja svalir, breyt kvist og breyta útliti á gluggum. svalir verða byggðar ofan á sólstofu. uppbygging kvist, timburgrind, einangruð, slétt álklaðning á hliðum, en sama þakfrágangur og á núverandi þaki. þak á sólstofu timbur burður, einangrun, klæðning, membram, listar, gólfborð. tvö lög icopal, flísar á stólum. Handrið stál pílörar, hámark 89mm á milli pílara og hæð 110cm.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða timbur af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabré. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3. og 8.5.2.

Húsið er timburhús bárujárnsklaett.

Núverandi stærð 153.6m²
verður við þessa breytingu brúttó 190.2m², birt 171.7m² og 605.2m³

lóðarstærð 900m²
nýtingarhlutfall 0.19

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Fagrabergr 46

HEITI
TEIKNINGAR:
Aðaluppdráttur

MKV: 1:100 DAGS. 01.05.23 NR. TEIKN 1

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR ÚTGÁFA A

Smári Björnsson		
Sími: 868 1300		
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com		
kt: 100275 5899		
HEITI VERKS:		
Fagraberg 46		
HEITI		
TEIKNINGAR:		
Aðaluppdráttur skráningartafla		
MRKV: 1:100	DAGS: 01.05.23	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A